

 «РУЧ» СИКТ ОВМÖДЧÖМИНСА АДМИНИСТРАЦИЯЛÖН

ШУÖМ

##  АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "РУЧ"

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 22 мая 2013 года № 47

Республика Коми

Усть-Куломский район

с. Руч

Об установлении порядка создания комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В соответствии со ст. 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» установить следующий порядок создания администрацией МО СП «Руч» комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1. Заявление либо заключение лиц, перечисленных в п. 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее- Положение), являются основанием для проведения комиссионной оценки соответствия помещения установленным в названном Положении требованиям и признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Администрацией МО СП «Руч» в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявления либо заключения указанных в п. 1 настоящего Порядка лиц в случае признания прилагаемых к ним обосновывающих документов достаточными издается постановление о создании комиссии для оценки соответствующего жилого помещения.

3. Постановление должно содержать: сведения о лице, в том числе его отношение к жилому помещению, наименование органа государственного контроля (надзора), на основании заявления либо заключения которого создается комиссия, указание на вид, адрес местонахождения, форму собственности жилого помещения, подлежащего комиссионному обследованию и оценке, сведения о председателе комиссии, перечень должностных лиц, входящих в состав комиссии для обследования жилого помещения (многоквартирного дома), дату (период) проведения комиссионного обследования и составления заключения. В необходимых случаях постановлением администрации о создании комиссии одновременно делегируются полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений требованиям, предъявляемым к жилому помещению и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

4. В состав создаваемой комиссии в обязательном порядке включаются представители администрации МО СП «Руч». Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации МО СП «Руч».

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях. В необходимых случаях в состав комиссии включаются представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

5. Комиссия в своей работе руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения «Руч» А.И.Порошкин